Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES

Centro de Ciências Exatas

Departamento de Engenharia Civil

MEMORIAL DESCRITIVO

## **CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:**

## Área total construída: **72,97 m²**

PÉ-DIREITO: **2,80 m**

## Tipo de Construção: **Piso Porcelanato, paredes em alvenaria, estrutura de concreto moldado in loco, forro em Gesso, telhado em estrutura de Metálica e telha de fibrocimento, platibanda em alvenaria.**

LOCAL: **Rua 22, esquina com Avenida 21 – Bairro Aeroporto - Mineiros (GO)**

PROPRIETÁRIO: **FUNDAÇÃO INTEGRADA DE ENSINO SUPERIOR DE MINEIROS**

# DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. ***INTRODUÇÃO:***
   1. O presente Memorial Descritivo apresenta as recomendações para a AMPLIAÇÃO de uma edificação da Fundação Integrada de Ensino Superior de Mineiros. A ampliação na construção de novas salas da Clínica Provisória, com execução de aberturas em paredes para os novos ambientes e construção dos novos ambientes, ajustes hidráulicos e elétricos conforme a proposta.
2. ***SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:***
   1. A locação das novas alvenarias internas deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado;
   2. Prever as instalações e os equipamentos de proteção, conforme determinações da NR –18;
   3. A obra deverá ser suprida de todos os materiais e EPI’s necessários para garantir a segurança e higiene dos operários (capacetes, botinas, uniforme, etc.).
3. ***FUNDAÇÕES - INFRAESTRUTURA - ATERRO DO BALDRAME:***
   1. Deverá atender as prescrições contidas na NBR 6122 de 1994;
   2. Necessitará de Vigas de Fundação (baldrames) todas as alvenarias que deverão ser construídas. O tipo de fundação será em bloco sobre estacas com diâmetro de 25cm executadas com trado.
   3. Vigas de Fundação (Baldrame): em concreto armado de conforme projeto estrutural;
4. ***IMPERMEABILIZAÇÃO:***
   1. Deverá ser feita a impermeabilização da viga baldrame, na superfície que ficará em contato com o solo, antes da execução da alvenaria, com pintura asfáltica ou similar, com aplicação de 03 demãos.
5. ***PAREDES E PILARES:***
   1. As alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos de seis furos (11,5 x 19 x 19 cm), rebocadas interna e externamente;
   2. Todas as aberturas tipo janela deverão receber VERGA e CONTRA-VERGA com as dimensões de 11,5 x 10 x “c” (em cm), onde 11,5cm representa a largura da alvenaria especificada, 10cm é a altura da alvenaria e “c” deverá ser o comprimento da VERGA e CONTRA-VERGA, o qual será sempre o comprimento do vão acrescidos de no mínimo 30 cm para cada lado da verga.
   3. As alvenarias que serão construídas deverão ser assentadas com argamassa de cimento, cal e areia lavada, traço 1:2:6 respectivamente. As alturas das paredes deverão ser de acordo com projeto.
   4. Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas, as juntas deverão ser de 1,0 cm de espessura e limpadas com espuma.
6. ***REVESTIMENTOS:***
   1. **Chapisco:** as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do reboco; deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície do tijolo.
   2. **Emboço** (massa grossa): O traço da argamassa deverá ser 1x1x6 (cimento, cal, areia), A espessura média de aplicação será de 1 cm.
   3. **Reboco** (massa fina): O traço da argamassa deverá ser 1x1x6 (cimento, cal, areia). A espessura média de aplicação será de 0,50 cm.
   4. **Massa Corrida:** Deverá ser aplicada duas demãos de massa corrida LÁTEX nas paredes internas.
   5. **Revestimentos LAVAGEM E SECAGEM:** Azulejos nas paredes até 2,80 metros de altura em todo perímetro interno do ambiente.
7. ***FORRO:***
   1. Forro em Gesso pintado na cor Branca.
   2. Platibanda em alvenaria conforme exemplificado no projeto arquitetônico.
   3. Rufo e calhas galvanizados e pingadeira galvanizada.
8. ***PISOS:***
   1. REVESTIMENTOS – Todo o piso interno será em porcelanato, assentado obedecendo as juntas de dilatação fornecidas pelo fabricante do piso.
   2. CALÇAMENTO - Calçada de 1,00m no perímetro da edificação.
9. **PINTURAS*:***
   1. PREPARAÇÃO - As superfícies devem estar secas, isentas de óleos, graxas e material pulverulento. As superfícies devem ser lixadas antes do início da pintura;
   2. REVESTIMENTO FINAL - Deverá ser executada pintura nas paredes externas com fundo preparador e duas demãos de textura acrílica, nas cores especificadas pela Contratante.
   3. Nas paredes internas deverá ser executada em duas demãos pintura acrílica.
10. ***ESQUADRIAS:***
    1. PORTAS INTERNAS DE MADEIRA - Fornecimento e colocação das esquadrias de madeira, de acordo com projeto arquitetônico;
    2. JANELAS DE VIDRO - Fornecimento e colocação de esquadrias, batentes, guarnições e respectivas ferragens em alumínio, na cor natural, com acabamento fosco.
    3. Esquadrias com vidro TEMPERADO 8 mm.
11. ***INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:***
    1. **Instalações de Água:**
       1. Deverão estar de acordo com as normas técnicas da ABNT e do órgão competente local;
       2. Rede de água geral com tubo PVC rígido soldável, Ø 50 mm com registro esfera 2”;
       3. Distribuição com rede principal de Ø 25 mm, com redução para Ø 20 mm para os pontos de água e redução final para ½”.
    2. **Instalações Sanitárias:**
       1. Rede de esgoto em PVC branco, marca “Tigre” ou similar, observando-se as declividades mínimas, assentados sobre valas compactadas e alinhadas de forma a não criar bolsões, até as caixas de inspeção.
       2. A execução da rede interna de esgoto dos pontos de utilização até as caixas de inspeção (inclusive sua execução) e a conexão destas até a rede principal de esgoto serão por conta da contratada;
       3. As caixas de inspeção serão de alvenaria maciça, com tampa móvel de concreto, com dimensões internas de 60x60 cm e profundidade de 50 cm, rebocadas internamente e externamente todas sifonadas.
    3. **Instalações Pluviais:**
       1. A cobertura será fechada com platibanda;
       2. As águas das chuvas escoadas pelas telhas de fibrocimento serão levadas pela calha com seção de 250 x 250mm, que seguirão o alinhamento das platibandas;
       3. A água da calha será drenada pelos tubos de queda;
       4. Os tubos ao lado das paredes externas são de Ø100mm;
12. ***INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:***
    1. Deverá atender a NBR 5410 e normativos da concessionária CELG;
    2. Entrada aérea padrão até o CD 1. Observando as orientações da NBR 5410, iluminação e tomadas devem estar em circuitos diferentes, conforme projeto elétrico.
    3. Todos os disjuntores serão do modelo DIN;
    4. Fiação: da rede geral até o CD fio de Ø 10 mm², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV;
    5. Fiação de circuitos Terminais: Serão utilizados cabos com Ø 1,5 mm² e Ø 2,5 mm² ANTI-CHAMA 450/750 V, seguindo as bitolas exigidas para cada circuito;
    6. As tomadas e interruptores serão avista, marca Pial, com caixas de derivação 4x2;
    7. Luminárias com potência e disposição conforme projeto elétrico;
    8. Eletrodutos: Será utilizado eletroduto de PVC flexível de ¾” (25 mm) exemplificados os caminhos e as referentes bitolas no projeto elétrico;
13. ***LOUÇAS E METAIS:***
    1. Torneiras de metal Docol ½;
    2. Louças marca Celite ou similar;
14. ***CONCLUSÃO DA OBRA:***
    1. Todos os equipamentos e utensílios deverão ser testados e aprovados, estando os mesmos funcionando perfeitamente.
    2. A obra deverá estar em condições de receber os certificados dos órgãos públicos necessários para a utilização dos mesmos.
15. ***LIMPEZA GERAL:***
    1. As unidades deverão ser limpas quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas.
    2. Os materiais de construção e outros similares que estiverem depositados no canteiro de obras deverão ser removidos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NÚCLEO DE ENGENHARIA CIVIL - UNIFIMES

Sócrates Carvalho Oliveira / Antônio Celio Machado Junior

Arquiteto – CAU A31968-6 RN / Eng. Civil CREA 506.241.146-8/D SP

Mineiros 14 de Novembro de 2018.